

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZ- DOBLJU OD 29.06.2022. DO 11.10.2022.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

I. STANJE STEČAJNE MASE

Na ispitnom ročištu dana 10. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika višeg isplatnog reda i to I viši isplatni red u iznosu od 15.144,61 kn i II viši isplatni red u iznosu od 191.295,41 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- 1) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m², sa pripadajućim spremište 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², sveukupno 138,60m².
- 2.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d.
2. Republika Hrvatska

Sudski postupci u tijeku:

Nastavno na prethodna izvješća, u postupku posl.br: Ovr-4424/2010 koji se sada vodi pod poslovni brojem: Ovr-1389/2021. Općinski sud u Rijeci dana 04. studenog 2021.g. donio je rješenje o obustavi postupka i ukidanju svih radnji. Rješavajući po žalbi ovrhovoditelja drugostupanjski sud Županijski sud u Velikoj Gorici dana 01.07.2022.g. pod posl.br. Gž Ovr-153/2022 donio je odluku kojom je ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vraća na ponovno suđenje. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci sada se vodi pod posl.br.: Ovr-909/2022

U predmetu posl.br.: Ovr-989/2021 (raniji posl.br.: Ovr-1336/2011) Općinski sud u Rijeci donio je rješenje kojim utvrđuje prekid postupka jer je iza I ovršenika IB Nekretnine d.o.o. OIB49741898016 nastala Stečajna masa iza I.B. Nekretnine d.o.o. Kastav, Rubeši 10/d, OIB63729325670, te se Općinski sud u Rijeci oglašava nenadležnim u predmetno ovršnoj stvari i predmet se ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak. U predmetni ovršni spis stečajni dužnik dostavio je podnesak kojim traži dopunu rješenja u odnosu na stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica je zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka sukladno odredbi članka 293. stavak 2. Stečajnog zakona. predložila naslovnom sudu pozvati vjerovnike na očitovanje. Skupština vjerovnika održana je 20.09.2022.g.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. pozvan je uplatiti predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 17.400,00 kn.

Podneskom od 28.09.2022.g. razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. obavještava sud da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice za pokretanje postupaka radi iseljenja posjednika nekretnina i to za nekretninu upisanu u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10., te je spreman predujmiti troškove pokretanja predmetnih postupaka.

Sukladno prijedlogu rezervacija stečajne upraviteljice predujam troškova radi pokretanja postupka (odvjetnički troškovi za obje strane i pristojbe) obračunat je u visini od 15.000,00 kn, te se predlaže pozvati razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. na upatu navedenog predujma za pokriće parničnih troškova na račun stečajnog dužnika:

IBAN: HR1141240031199010256

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 12.10.2022.g.

Stečajna upraviteljica